

🕒 10 часов назад / Финансы

## Суд Англии поставил точку в многолетнем споре владельцев московских рынков

В тяжбе вокруг Усачевского и Коптевского рынков Михаил Горяинов выиграл у Андрея Рогачева

Лента LENT  
0.26%

X5 Retail FIVE  
0%



Прочту позже

Артем Кульша Антон Филатов



Высокий суд пошел на «необычный шаг», присудив Горяинову (на фото) все его издержки на разбирательство в свете поведения истца / Валерий Левитин / РИА Новости

Многолетний спор бизнесменов Андрея Рогачева и Михаила Горяинова о разделе московских рынков в Высоком суде Англии и Уэльса завершился

победой последнего, выяснили «Ведомости». Суд первой инстанции решил, что Горяинов инвестировал в совместное предприятие на \$12,7 млн больше, поэтому Рогачев должен вернуть бывшему бизнес-партнеру эти деньги, следует из материалов дела. Первой об этом сообщила автор Telegram-канала Dispute Resolution Club Ольга Щедракова.

Судиться в Лондоне в 2018 г. решил именно Рогачев. Он считал, что якобы вложил в совместный бизнес больше Горяинова, и потребовал от того \$28 млн. Горяинов в ответ запросил \$16 млн. Предметом спора были Усачевский, Коптевский, Каширский и Северный рынки Москвы, а также ТЦ «Волгоградский».

Теперь Рогачев обязан оплатить все судебные расходы выигравшего ответчика – окончательная сумма будет установлена в рамках отдельной процедуры, но в качестве аванса суд приказал Рогачеву перевести на счет Горяинова 4 млн фунтов. В числе оснований для такого решения судебная инстанция указала не только на то, что Горяинов «очевидно выиграл» спор, но и на порой «неразумное» поведение Рогачева, который скрыл от суда незадекларированный доход, беспочвенно обвинял противника в кражах и проч.

Рогачев – владелец розничной сети «Верный», сооснователь сети магазинов «Пятерочка» и бывший совладелец X5 Group (владел 11,14%, вышел из состава акционеров в 2010 г.). Горяинов – основатель и владелец Gremm Group, которая работает в сфере торговой недвижимости.

Gremm Group удовлетворена решением Высокого суда, который «разобрался во всех нюансах партнерства», сообщил «Ведомостям» исполнительный директор компании Александр Альхов. По его словам, Горяинов всегда исходил из того, что общий бизнес был прекращен еще в 2015 г., но его бывший партнер так не считал и пытался претендовать на большее.

Высокий суд пошел на «необычный шаг», присудив Горяинову все его издержки на разбирательство в свете поведения истца – оно стало предметом «обширной судебной критики», заявил «Ведомостям» партнер лондонской юрфирмы Sandy Сэм Клэйдон, который представлял ответчика. Рогачев не просил разрешения обжаловать какие-либо постановления суда, заметил

адвокат.

«Ведомости» направили запрос в английскую фирму Michelmores, представляющую Рогачева. С самим Рогачевым связаться не удалось.

«Горяинов убедил суд, что объект на Волгоградском проспекте, 177, площадью около 14 000 кв. м, в ремонт которого он вложил \$10 млн и который он якобы купил за \$22 млн, теперь стоит \$3 млн – в районе \$300 за 1 кв. м, – заявил «Ведомостям» собеседник, знакомый с ходом процесса. – По такой цене в Москве продаются разрушенные гаражи. Вы можете сами сделать вывод о решении суда». По этому адресу расположен ТЦ «Волгоградский», где якорным арендатором является гипермаркет «Лента».

## **Нерыночные отношения**

В 2014 г. Рогачев и Горяинов создали управляющую компанию M1 Management для управления шестью объектами в Москве, говорится в материалах Высокого суда, бизнесмены договорились поровну делить собственность, затраты и прибыль. В СП вошли Усачевский, Коптевский, Каширский и Северный рынки, ТЦ «Волгоградский» и еще один объект, который закрылся осенью 2015 г.

Летом 2015 г. Горяинов потребовал от Рогачева прекращения совместного предприятия и они стали обсуждать разделение бизнеса, следует из судебных материалов. В октябре того же года бизнесмены согласовали, что Рогачеву достанутся Коптевский, Каширский и Северный рынки, а Горяинову – Усачевский рынок и ТЦ «Волгоградский». На конец 2024 г. все спорные объекты принадлежали тем, кому должны были в соответствии с договоренностью, кроме Каширского рынка, смена собственности на который была на тот момент в процессе, сказано в материалах суда.

В 2018 г. английский суд по требованию Рогачева постановил заморозить активы Горяинова по всему миру, но вскоре признал ошибку и отменил постановление. Издержки Горяинову должен был компенсировать Рогачев. В ходе дальнейшего шестилетнего спора Высокий суд исследовал, что именно каждый из бывших партнеров вложил в совместный бизнес, что

вывел и сколько стоит то, что они получили по изначальной договоренности вне суда.

## **Дальнейшие перспективы**

Взыскание с проигравшей стороны судебных расходов выигравшей является общим правилом в Великобритании, говорит партнер юрфирмы «Алимирзоев и Трофимов» Илья Алещев. Но, по его словам, на практике так происходит редко, обычно взыскивается до 70% от фактически понесенных затрат. Размер расходов Горяинова на разбирательство, который Высокий суд приказал возместить Рогачеву, будет оценен по результатам отдельной процедуры, в ходе которой стороны обменяются расчетами, подтверждающими документами и позициями. Либо они достигнут согласия, либо решение вместо них примет специальный сотрудник аппарата суда, говорит Алещев. Решение такого сотрудника можно обжаловать отдельно от решения по существу спора, заметил юрист.

В случае спора Горяинова и Рогачева необычно то, что решение Высокого суда по расходам основывается на принципе возмещения убытков, считает консультант юрфирмы O2 Consulting Ирина Бондаренко. Учитывая такой непопулярный подход, Рогачев мог бы попробовать добиться сокращения доли расходов, которую обязан оплатить, но будет сложно признать решение суда совсем безосновательным, поскольку тот подробно описал основания, предполагает Бондаренко. По общему правилу решение английского суда, в том числе о расходах, можно обжаловать в течение 21 дня, добавила Бондаренко.

Саму победу бывшего делового партнера Рогачев может оспорить с разрешения либо того суда, который вынес решение, либо вышестоящего – апелляционного, говорит Алещев. Суд без вызова сторон проверит, имеет ли апелляция реальные шансы на успех, – этот механизм направлен на защиту судебной системы от подачи безосновательных жалоб, резюмировал эксперт. Для успеха в апелляции Рогачеву придется обосновать наличие существенных нарушений права и процедуры – одного лишь несогласия с оценкой фактов и доказательств судом будет недостаточно, констатировал адвокат коллегии «Монастырский, Зюба, Степанов и партнеры» Сергей

Королев.

Спор Горяинова и Рогачева больше напоминает обычный коммерческий, где одна сторона права, а другая нет, чем традиционную ликвидацию партнерства, когда стоящие перед судом вопросы связаны с прекращением совместной деятельности и распределением имущества и обязательств, считает Королев. Именно для коммерческих разбирательств характерно, что расходы победившей стороны возлагаются на проигравшую, отметил он.

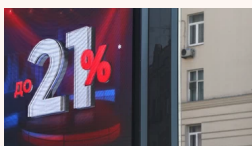
## ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ



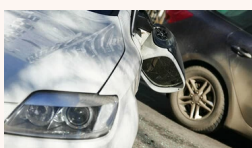
**🔒 Заемщиков могут освободить от долгов по взятым из-за мошенников кредитам**



**Объем наличных денег у граждан за год вырос почти на 230 млрд рублей**



**Россияне могут заработать рекордные 9 трлн рублей на вкладах в 2025 году**



**🔒 Страховщики раскритиковали две новые инициативы об ОСАГО**

Подписка

Реклама

РФРИТ

Справочник компаний

Подписка для юр.лиц

**Наши проекты**

Идеи управления

Спорт

Капитал

Инновации и технологии

[О компании](#)

[Редакция](#)

[Менеджмент](#)

[Архив](#)

[Обратная связь](#)

[Справочный центр](#)

[Как потратить](#)

[Здоровье](#)

[Думай](#)

[Бизнес-регата](#)

[Ведомости Северо-Запад](#) [Стиль жизни](#)

[Город](#)

[ТехУспех](#)

[Страна](#)

[Устойчивое развитие](#)

[Экология](#)

[Импортозамещение](#)

[Конференции](#)

[Премия Импульс](#)

[Ведомости Юг](#)

[Ведомости&](#)

[Аналитика](#)

[Промышленность](#)

[Наука](#)

[Право](#)

[Туризм](#)

[Форум](#)

[Ведомости Северо-Запад](#)

## Контакты

127018, г. Москва, ул. Полковая, д. 3, стр. 1

На карте



+7 495 956-34-58

[info@vedomosti.ru](mailto:info@vedomosti.ru)



Скачать для iOS



Скачать для Android

Сетевое издание Вести (Vedomosti)

Решение Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) от 27 ноября 2020 г. Эл № ФС 77-79546

Учредитель: АО «Бизнес Ньюс Медиа»

Главный редактор: Казьмина Ирина Сергеевна

Электронная почта: [news@vedomosti.ru](mailto:news@vedomosti.ru)

Телефон: +7 495 956-34-58

Сайт использует IP адреса, cookie и данные геолокации Пользователей сайта, условия использования содержатся в [Политике по защите персональных данных](#)

Любое использование материалов допускается только при соблюдении [правил перепечатки](#) и при наличии гиперссылки на [vedomosti.ru](http://vedomosti.ru)

Новости, аналитика, прогнозы и другие материалы, представленные на данном сайте, не являются офертой или рекомендацией к покупке или продаже каких-либо активов.

На информационном ресурсе применяются рекомендательные технологии (информационные технологии предоставления информации на основе сбора, систематизации и анализа сведений, относящихся к предпочтениям пользователей сети «Интернет», находящихся на территории Российской Федерации).

[Правила применения рекомендательных технологий в виджетах рекламной сети «СМИ2»](#), размещенных на сайте [vedomosti.ru](http://vedomosti.ru)

размещенных на сайте [veebpost.ru](#)

Все права защищены © АО Бизнес Ньюс Медиа, ИНН/КПП 7712108141/771501001, ОГРН 1027739124775, 127018, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино Роща, ул. Полковая, д. 3, стр. 1 1999—2025

