

Закон года

Реформа юридических лиц состоялась

Принятие Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» – один из основополагающих этапов реформы гражданского законодательства, затрагивающий всех участников оборота. Ряд новелл носят системный характер. Это, например:

- классификация юридических лиц через деление на корпоративные и унитарные (см. 48 ГК РФ);
- исключение невостребованных организационно-правовых форм юридического лица, таких как общество с дополнительной ответственностью (см. 66 ГК РФ);
- закрытый перечень форм некоммерческих организаций (см. 123.1 ГК РФ);
- переход к делению акционерных обществ на публичные и непубличные (см. 66.3 ГК РФ);
- признание единоличного исполнительного органа представителем общества (см. 53 ГК РФ);
- детализация норм о реорганизации и ликвидации юридических лиц (см. 57–65 ГК РФ).

Практическое значение некоторых из этих изменений участникам оборота еще предстоит оценить.

Другие внесенные Законом новеллы еще на стадии обсуждения законопроекта привлекли значительное внимание и стали предметом дискуссий.

Так, нотариальное удостоверение решений общих собраний участников непубличных обществ (см. 67.1 ГК РФ) вызвало ряд практических вопросов, лишь часть из которых была снята разъяснениями ФНП. Многие общества ради удобства и уменьшения затрат поспешили изменить уставы для исключения применения этой нормы. В обществах, где возможен конфликт между участниками, это может быть не самым дальновидным решением.

Отмена закрытой компетенции общего собрания акционеров непубличного акционерного общества (см. 97 ГК РФ) решает давнюю проблему небольших АО с высокой вовлеченностью акционеров в управление. В то же время реформа норм об акционерных обществах направлена на уменьшение использования этой организационно-правовой формы в среднем и малом бизнесе. Кодифицированы выработанные ВАС РФ позиции об ответственности членом органов управления (см. 53.1 ГК РФ). Эти новеллы нельзя не приветствовать, но их результат будет зависеть от судебной практики: все последние 20 лет в Кодексе присутствовали схожие нормы в «спящем» виде, и только готовность судов их применять изменила ситуацию.

Возможность назначения «множественных директоров» (см. 65.3 ГК РФ) привлекла внимание как удобный и простой инструмент для оформления договоренностей нескольких акционеров по управлению обществом. Вместе с возможностью назначения корпоративного директора, кодификацией и расширением норм о корпоративном договоре (см. 67.2 ГК РФ) данная новелла расширяет возможности корпоративного структурирования в рамках российского права. Однако сдерживающими факторами являются подходы судов к потестативным условиям и оценочным формулировкам, а также неготовность к широкому толкованию принципа свободы договора.

Определение места нахождения посредством указания на населенный пункт и его разграничение с адресом общества (см. 54 ГК РФ) позволяют не менять устав при переезде в другой офис.

В то же время в ГК РФ не вошли такие обсуждавшиеся ранее изменения, как:

- реформа концепции уставного капитала (либо через его радикальное увеличение и запрет расходования, либо, напротив, через отказ от него);
- предложение о субсидиарной ответственности единственного участника общества (представляющееся достаточно спорным);
- пересмотр критериев аффилированности.



ИЛЬЯ АЛЕЦЕВ

партнер юридической фирмы «Алимирзоев и Трофимов»

конодатель? Заявление в Комиссию или исковое заявление в суд?

ЛОЖКА ДЕГТЯ

В невыгодном положении, однако, оказались заявители, чьи требования были удовлетворены до начала действия Закона № 225-ФЗ, т. е. до 22 июля 2014 г. Они могут рассчитывать на применение новой кадастровой стоимости только с момента вступления в законную силу решения суда, а значит, налог на землю за 2014 г. им придется заплатить исходя из кадастровой стоимости, установленной в результате массовой кадастровой оценки.

В письме Минфина России от 29.09.2014 № 03-05-Р3/48574 по этому поводу указано следующее: «изменения, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ, применяются к сведениям о кадастровой стоимости, установленной в результате рассмотрения заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных после 22 июля 2014 года, а также заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных, но не рассмотренных на указанную дату».

КОГДА ГОТОВИТЬ ОТЧЕТ?

Большое количество вопросов ранее вызывала дата, к которой должен быть готов отчет о рыночной оценке для дальнейшего оспаривания кадастровой стоимости. Особую сложность при этом вызывало разрешение споров в отношении земельных участков, чьи характеристики были изменены в период с даты утверждения новой кадастровой стоимости до даты рассмотрения дела. В судебной практике в этой части существовало две позиции:

1. Отчет об оценке должен быть подготовлен на дату формирования земельного участка с новыми характеристиками;

2. Отчет об оценке должен быть подготовлен на дату проведения массовой кадастровой оценки.

Второй подход был в итоге закреплен Президиумом ВАС. Так, в Постановлении Президиума ВАС РФ от 25.06.2013 № 10761/11 по делу № А11-5098/2010 указано, что поскольку при определении кадастровой стоимости вновь образуемого земельного участка применяется удельный показатель кадастровой стоимости преобразуемого земельного участка, рассчитанный в соответствии с теми данными, которые использовались при проведении государственной кадастровой